

Bulletin

1/2012

ASOCIACE DODAVATELŮ MONTOVANÝCH DOMŮ

Slovo dřevostavby je dnes skloňováno ve všech pádech

I když si pod tímto termínem představují lidé všelicos, pro někoho je to roubenka, srub, pro někoho hrázděná stavba. Definovat dřevostavbu lze nejpřesněji jako stavbu s minimálně nosnou konstrukcí z materiálů na bázi dřeva. Dnes největší boom zaznamenávají sendvičové panely v různém stupni dokončenosti či systémy staveništní montáže. I ti největší odpůrci dřevostaveb již nyní přiznávají, že tento druh stavění je velmi rychlý, ekologický, energeticky úsporný a navíc velmi příjemný při užívání. Výhoda lepšího využití obestavěného prostoru či zastavěné plochy a to v řádu i více než 10% oproti jiným technologiím, či daleko příznivější parametry z hlediska udržitelného rozvoje, jsou jen dalšími argumenty, proč by měly dřevostavby získávat daleko větší podíl na trhu zejména staveb pro bydlení.

Blíží se budoucnost, kdy dle evropské směrnice bude nutno všechny nové stavby stavět v pasivním standardu. I z tohoto pohledu mají dřevostavby jednoznačně navrch, neboť požadované vlastnosti obálky budovy lze v této technologii docílit daleko snadněji, ekologičtěji a ekonomičtěji. Obálka budovy však není pro pasivní dům jedinou podmínkou. Bez potřebných technologických zařízení, jako je rekuperace větraného vzduchu, použití tepelného čerpadla či využití solární energie, pasivního standardu nedosáhneme. A v tom vidím kámen úrazu. Investice do lepších tepelně – izolačních vlastností domu jsou trvalého charakteru a v dřevostavbě jsou v porovnání k celkové ceně stavby nízké. Náklady na pořízení technologických zařízení jsou stále ještě poměrně vysoké a je velkou otázkou, zda v domě s velmi nízkými tepelnými ztrátami a to zejména u menších domů se tyto náklady za dobu životnosti vůbec vrátí. Propagátoři těchto zařízení často účelově zapomínají do svých argumentů započítat i náklady na údržbu, které jejich údaje zhorší. Tyto pohledy samozřejmě zajímají stavebníka.

Z hlediska makroekonomického se nabízejí další otázky. Jsou schopna tato zařízení za svou životnost uspořit více energie, než je potřeba na jejich výrobu a po ukončení jejich provozu na jejich likvidaci? Jak zareaguje trh na podstatné zdražení staveb zejména pro bydlení?

Samozřejmě stavebník budující vilu v ceně v řádu 5 – 10 mil. Kč si za tato zařízení rád připlatí. Rozdíl v ceně pro něj není tak podstatný a úspora jejich provozem je v absolutních částkách vyšší. Ale převážná většina stavebníků RD, kde se cena pohybuje i hluboko pod hranicí 3 mil. Kč, si nebude moci stavbu dovolit. Tam je totiž navýšení ceny procentuálně podstatně vyšší než udávají zastánci těchto zařízení a úspory v absolutní hodnotě podstatně nižší. Logicky tento stav může vyústit i do zhoršení situace v českém stavebnictví a dovolím si tvrdit až do prakticky dočasného zastavení individuální bytové výstavby.

Nechci však působit jako zásadní odpůrce těchto zařízení, natož pak pasivních domů. Než však dojde k jejich masivnímu rozšíření je nutno vyřešit větší účinnost zařízení a hlavně snížit cenu těchto zařízení na úroveň dnes běžných zdrojů tepla. To je úkol pro výrobce a donutí je k tomu trh. Daleko důležitější by však v tomto směru měla být úloha státu, který by měl promyšlenou a smysluplnou podporou běžným stavebníkům, umožnit stavět pasivní domy.

Dipl. Ing. Milan Schmiedt
Místopředseda ADMD



NOVINKA

Nové povrchy dveří CPL PERA



Obsah

- 3 Asociace dodavatelů montovaných domů
Orientační maják na trhu dřevostaveb v ČR
- 4 Směrnice EPBD II.
Směrnice o energetické náročnosti budov
- 6 Financování dřevostaveb
Hypoteční financování montovaných domů
- 7 Fermacell v dřevostavbách:
tři dimenze v praxi
- 8 Dřevostavby
Pasivní domy
- 10 Představujeme
ALFAHAUS s.r.o.
Výrobce nízkoenergetických dřevostaveb
- 12 Členové
Výčet kvalitních výrobců a dodavatelů
montovaných domů z ADMD
- 14 Partneři
Dodavatelé materiálů a technologií pro
montované domy
- 16 Pravdivé příběhy
Zkušenosti klientů členů ADMD



KVALITNÍ DVEŘE A ZÁRUBNĚ

PRŮM
TÜRDESIGN

W a Weinzettl, s.r.o. / Rašínova 494, 392 01 Soběslav
Tel: 381 406 313 / e-mail: marketing@prum.cz

www.prum.cz

Asociace dodavatelů montovaných domů

Orientační maják na trhu dřevostaveb v ČR

Stavební technologie s využitím lehké prefabrikace dřeva je technologií, která si i přes hlubokou recesi stavebnictví udržuje stoupající trend v ročním počtu realizovaných zakázek. Je to logické. Nabídka staveb touto technologií obsahuje vše, co dnešní zákazník hledá.

ADMD propaguje tento způsob stavění na českém stavebním trhu, sdružuje firmy různé velikosti a zaměření. V současné době má 16 členů a 13 partnerů (jejich seznam najdete na str. 12 - 15). Hlavní důraz těchto firem je na vzájemné vysoké odpovědnosti za kvalitu provedených staveb. Členové ADMD zvyšují svoji odpovědnost vůči zákazníkům dodržováním „Dokumentu národní kvality“, kterým se podrobují nad rámec zákonných certifikací nezávislé kontrole ve výrobních halách a na stavbách. Jako jediná stavební technologie tak garantuje kvalitu provedeného díla tímto způsobem.

Jak již bylo zmíněno, pro zvýšení kvality a konkurenceschopnosti členů ADMD, byl zaveden Dokument národní kvality (DNK), což je směrnice o zajišťování a dodržování kvality montovaných domů na bázi dřeva.

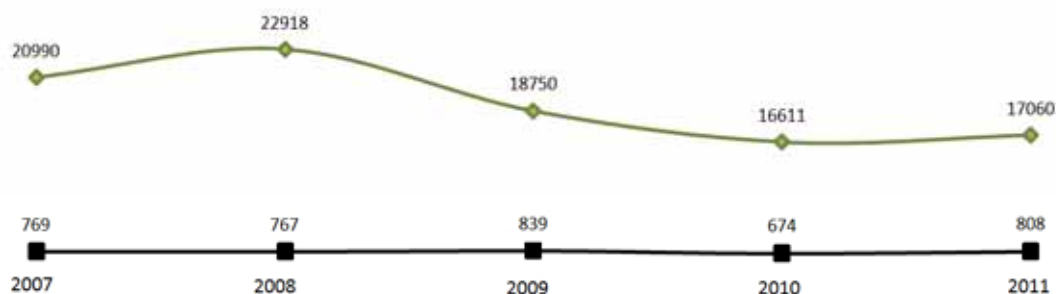
DNK je určen k ověření kvality prováděných dřevěných staveb členské základny ADMD. Je vhodný jak pro dřevostavby prováděné na stavbě, tak i pro konstrukce smontované z prefabrikovaných panelů různé velikosti. Každý člen ADMD musí být certifikován dle DNK. Znamená to, že vstupem do řad ADMD si na sebe firma klade vyšší požadavky než nečlen, snaží se o maximální kvalitu svého díla a toto všechno se rozhodla prokázat nezávislou certifikací. Každý certifikovaný člen ADMD podstupuje 2x ročně externí dohled nad výrobou i montáží, což je v ČR ojedinělá věc. Více informací o certifikaci dle Dokumentu národní kvality najdete na webových stránkách ADMD.

www.admd.cz

Ing. Blanka Stávková
Tajemnice ADMD



A jak jsou na tom dřevostavby v současné době u nás?



◆ počet zahájených RD v ČR (zděných i dřevostaveb)

■ počet realizovaných montovaných domů členů ADMD

V loňském roce bylo v ČR zahájeno celkem 17.060 zděných i dřevěných rodinných domů. Z toho dřevostaveb bylo přibližně 1.500, a z toho členové ADMD realizovali 808 dřevostaveb, což je 54 % z celkové produkce staveb na bázi dřeva v ČR.

Směrnice o energetické náročnosti budov

Energetická spotřeba budov členských států evropské unie je 40 % z celkového množství energie. Přitom v České republice je to 46 % z celkového množství energie spotřebované u nás. Toto číslo je potřeba zmenšit nebo alespoň zastavit jeho každoroční růst. Proto Evropská unie vydala v roce 2002 směrnici EPBD (the Energy Performance of Buildings Directive) o energetické náročnosti budov, která byla v roce 2010 novelizována na směrnici EPBD II. Zavazuje všechny členské státy EU k úpravě norem pro hospodaření s energií u nových a rekonstruovaných budov s rozsahem rekonstrukce větším než 25 % plochy obvodového pláště, nebo rekonstrukci technického zařízení budovy. Navíc také požaduje vyhotovení štítku energetické náročnosti budovy, nejen při výstavbě nových domů (jak je to dnes již většinou standardem), ale i při jeho rekonstrukci nebo prodeji.

Snížením spotřeby nákladů na vytápění budov také dochází k snížení emisí skleníkových plynů CO_2 , které je také potřeba snížit. Dřevostavby mají tu výhodu, že dřevo jako surovina při své výrobě (růstu stromu v lese) přeměňuje CO_2 z ovzduší na kyslík který dýcháme. Dokáže tak během svého růstu spotřebovat více CO_2 než kolik se ho uvolní při zpracování domu.

Česká republika ještě nevydala zákony, které by přesně charakterizovaly změny v číslech. Stanovený termín pro úpravu právních a správních předpisů je 9. 7. 2012, nejpozději však do roku 2015. Novela evropské direktivy EPBD II. pouze přibližuje, jakým směrem by se stavebnictví mělo ubírat, je na jednotlivých státech evropské unie, jak se ke směrnici postaví, a jak tvrdé podmínky nastolí.

Pro (většinu) firem v Asociaci dodavatelů montovaných domů nepřinesou přísnější podmínky na energetickou náročnost budovy žádné zvláštní (větší) změny. Dřevostavby sami o sobě, se díky skladbě stěn již dnes pohybují na hranici nízkoenergetických nebo pasivních domů, které jsou blíže specifikovány v TNI 730330 a TNI 730329. Místo těchto pojmů se ve směrnici zavádí pojem „domy s téměř nulovou spotřebou primární energie“ a ty budou charakterizovány nejen touto spotřebou energie, ale i tepelnými prostupy U [$\text{W}/\text{m}^2\text{K}$] stěn, oken a podlah. Zateplení domu a s tím spojené úspory energií se řeší už velmi dlouho a díky vývoji technologií je možné hodnoty prostupu tepla neustále snižovat. K velkým změnám došlo mezi lety 1979 až 1985 kdy se hodnota U pro stěnu snížila z $1,39 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ na $0,89 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Dnes již nejsme schopni o takové hodnoty prostupu tepla stěnou snížit. V této době jsou požadované hodnoty na hodnotě $0,38 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.



CIUR a.s.
systémy pro úsporu energií

S NÁMI DO BUDOUCNA!

CIUR a.s.

www.ciur.cz

+420 326 901 411; info@ciur.cz

Předpokládá se tedy, že nejpozději od roku 2020 by se hodnoty měly pohybovat na hranici 0,17 W/m²K až 0,11 W/m²K.

Energetické štítky budov, jejichž zpracování ke každé budově také nařizuje evropská směrnice, jsou samozřejmě některými firmami prováděny již dnes. Žádný zákon však nestanovuje jejich přesný výpočet, proto jsou hodnoty uvedené na štítku většinou pouze výpočtové, záleží tedy hodně na zkušenostech, které firma se stavbou a výpočty má. Vypovídací schopnost těchto štítků o budově jsou tedy v dnešní době někdy velice zavádějící. Je tedy nutné zavést výpočtu těchto štítků nějaký řád, aby se investor dozvěděl skutečné náklady na provoz domu již při jeho výběru.

Na zavedení evropské směrnice EPBD II. a zpřísnění stávajících parametrů pro výstavbu domů do praxe se firmy připravují již dnes. Některé materiály mají větší problém s dodržением tepelně izolačních vlastností než jiné. Firmy se však musí tomuto trendu přizpůsobit a k materiálům tvořícím nosnou část objektu přidat i odpovídající tloušťku izolačních materiálů tak, aby jimi navrhnutá stěna vyhověla přísným požadavkům a to nejen na prostup tepla, ale i vlhkosti a v neposlední řadě došlo k snížení emisí skleníkových plynů CO₂.

Co by Vás mohlo zajímat

- Od roku 2013 se při zahájení výstavby nového domu nebo při rozsáhlejší rekonstrukci musí doložit nový průkaz energetické náročnosti budovy.
- Mezi roky 2015 – 2017 se v dostatečném předstihu musí doložit průkaz téměř nulové spotřeby primární energie a obnovitelných zdrojů energie.
- Od roku 2019 budou nově postavené a užívané budovy veřejné moci (soudy, správní budovy...) budovy „s téměř nulovou spotřebou energie“.
- Od roku 2021 musí být všechny domy „s téměř nulovou spotřebou primární energie“.

Bc. Lenka Trandová



www.swn-schody.cz

 **swn moravia**
schodiště

MLADOŇOVICE

Mladoňovice 65, Třebelovice
Tel.: +420 777 660 075

BRNO

Cejl 494/25, Brno
Tel.: +420 777 660 521

PRAHA

Náplavní 11/1572, Praha 2
Tel.: +420 774 354 358

WIEN

Pragerstrasse 80/86, Wien
Tel.: +43 664 8 404 756

Vaše cesta vzhůru

GRAZ

Zentrum der Bauprofis
Max-Mell-Gasse 1, Kalsdorf bei Graz
Tel.: +43 664 88 511 269

Financování dřevostaveb s Hypotékou roku 2011 od České spořitelny

V nové soutěži, jejímž vyhlášovatelem a hodnotitelem je analytická společnost Scott & Rose, zvítězila Hypotéka České spořitelny. V kategorii hypoték se hodnotila sazba, poplatky, nutnost vedení běžného účtu, dostupnost poboček a nabídka pojištění.

Naše výhodné podmínky u hypoték oceňují nejen odborníci, ale i široká veřejnost. Hypotéku České spořitelny si v loňském roce sjednalo téměř 20 000 klientů, což je o 80 % více než v předchozím roce. V současné době proměnná úroková sazba začíná již na 2,49 %!

Financování dřevostaveb

Hypotéku České spořitelny lze využít i na financování montovaných staveb na bázi dřeva, a to bez nutnosti zajištění jinou nemovitostí. Dosud byly montované domy většinou složitě financovány předhypotečním úvěrem či zajištěním jinou nemovitostí, nyní je možné využít výhodné podmínky standardního hypotečního úvěru včetně proměnné úrokové sazby.



Vzhledem k rychlosti výstavby montovaných domů dochází často k „předběhnutí“ administrativních kroků samotnou výstavbou, což doposud komplikovalo její financování. Služba Financování montovaných domů tyto překážky odstraní a umožní uvolnění finančních prostředků z úvěru ještě před zápisem domu do katastru nemovitostí. Tuto službu je možné využít při výstavbě realizované předními dodavateli sdruženými v Asociaci dodavatelů montovaných domů, což klientům zaručuje dodržování vysokých standardů při výstavbě, a tím vysokou kvalitu pořízovaného domu.

Jak financujeme:

- ještě před tím, než se zapíše rozestavěný dům do katastru nemovitostí, uvolní banka až 90 % ceny díla.
- zbylých 10 % ceny díla lze čerpat po zápisu rozestavěného domu do katastru nemovitostí.



9 výhod Hypotéky České spořitelny:

- Hypotéku u nás získáte bez poplatku za vyřízení.
- Čerpat ji můžete až do 100 % hodnoty zastavené nemovitosti.
- Hypotéku můžete splácet podle Vašich potřeb včetně změny výše splátek, odkladu splátek či přerušení splácení.
- Nabízíme také možnost mimořádných splátek.
- Nabízíme úrokové zvýhodnění 0,3 % a jeho unikátní garanci po celou dobu splácení.
- Nabízíme slevu z úrokové sazby ve výši 0,5 %. Stačí, pokud budete splácet svoji hypotéku z Vašeho aktivně využívaného Osobního účtu České spořitelny.
- Nabízíme pevné i proměnné úrokové sazby.
- Hypotéku můžete splácet až 30 let, získáte tak nižší měsíční splátky.
- Máte možnost odečíst si zaplacené úroky od daňového základu a ušetřit tak další prostředky.

Fermacell v dřevostavbách: tři dimenze v praxi

Tři rozměry má působení firmy Fermacell v oblasti dřevostaveb – kromě základní linie, kterou představuje široký sortiment sádrovláknitých desek a materiálů FERMACELL, jej doplňuje i propracovaný servis a rozsáhlá kooperace s asociacemi, cechy, výrobci, dodavateli, zkušebnami a dalšími institucemi. Výsledkem synergie špičkových produktů, služeb a vazeb je jistota, že v materiálech FERMACELL dostává investor skutečně prémiový produkt.

Sádrovláknité materiály FERMACELL

Mezi hlavní přednosti materiálů FERMACELL patří vysoká pevnost a odolnost při nízké hmotnosti konstrukcí, vynikající protipožární ochrana, výborná akustická pohoda, spolehlivost a bezpečnost, ohleduplnost ke všemu živému a úspora času i finančních prostředků. Sádrovláknité desky FERMACELL lze u dřevostavby aplikovat na konstrukce vnitřních stěn i na opláštění stěn obvodových. Sendvičové panely s těmito deskami lze použít také na nosné konstrukce střešních nástaveb a v kombinaci s dalšími sádrovláknitými systémy FERMACELL, například s podlahovými systémy, získává stavebník ucelený stavební systém. Sádrovláknité desky jsou navíc vhodné i pro konstrukce nízkoenergetických a pasivních domů. Rodinné domy – dřevostavby, které mají ve své konstrukci použity sádrovláknité desky FERMACELL, se staly v České republice samozřejmostí, ale stále častěji se objevují i vícepodlažní bytové domy s těmito materiály.

Služby pro architekty, projektanty, výrobce a dodavatele dřevostaveb

Certifikační postup pro výrobce dřevostaveb má Fermacell v České republice již několik let a řada výrobců nabídky firmy k certifikaci svých výrobků včetně poradenského servisu již plně využila a získala tak certifikaci ve velmi krátkém čase a s velkými finančními úsporami. Součástí služeb je také kompletní certifikace produktů a výroby,

seriál certifikačních školení, software pro navrhování podlah a software pro kalkulaci nákladů FERMACENA. Velkou pozornost si získaly nové www portály, informující o možnostech použití materiálů FERMACELL.

Kooperace s asociacemi, cechy a výrobci

Fermacell je Generálním partnerem Asociace dodavatelů montovaných domů, členem Cechu suché výstavby a partnerem Cechu podlahářů. Společnost také dlouhodobě podporuje doprovodné aktivity veletrhu Dřevostavby Praha, značka Fermacell je tradičně hlavním partnerem významné architektonické soutěže Dřevěný dům. Velmi úzká vzájemná spolupráce v oblasti vývoje a aplikace je navázána se společnostmi a konstrukčními systémy Steico, Canabest, Novatop a Lindab.

www.fermacell.cz

FERMACELL - Generální partner Asociace dodavatelů montovaných domů.



Pasivní domy

V poslední době se čím dál více začíná řešit problematika úspor energie. I v České republice se staví první pasivní domy tak, aby jejich celkové náklady na provoz byly co nejmenší.

Co je pasivní dům?

Sendvičová konstrukce zahrnující jak nosné prvky, tak dostatečné množství tepelné izolace. Nedá se však určit žádná „univerzální“ skladba stěny, která je nevhodnější. Podle normy ČSN 73 0540-2 by měla být měrná spotřeba tepla na vytápění pasivního domu maximálně 15 kWh/m² za rok. Hodnota součinitele prostupu tepla obvodovou stěnou by měla být 0,18-0,12 W/m²K.

Pasivní dům se liší od „klasických“ staveb už ve svém návrhu. Dům by měl být navržen kompaktně a bez zbytečných výčnělků či členitostí. V bezprostřední blízkosti domu by neměl stát další dům nebo stromy tak, aby na nový dům vrhali stíny. Okna, která jsou v domě, by měla být v největší míře orientována na východ, případně na jižní nebo i západní světovou stranu a nejmenší počet okenních ploch by měla být orientován na sever. To má svůj význam hlavně v zimních měsících, kdy je slunce nízko nad obzorem a svítí do místnosti. Získanému teplu tímto způsobem říkáme tepelné zisky. V pasivních domech se v našich podnebných podmínkách většinou nepočítá s klimatizační jednotkou. Je tedy nutné, aby v letních měsících, kdy nepotřebujeme tepelné zisky ze slunce, byla okna chráněna před prostupem slunečních paprsků. Je tedy nutno využívat střešních přesahů, markýz nebo předokenních rolet.

Větrání je v domě zajištěno větrací soustavou s rekuperační jednotkou. To znamená, že příchozí chladný vzduch je ohříván teplých odváděným vzduchem. Nabízí se tedy otázka, jestli je možné v pasivním domě větrat klasicky okny. Ano, možné to je, ale je to zbytečné. Vzduch, který v domě dýcháme, je čerstvý a nemáme potřebu otevírat okno. Otevřením okna bychom narušili celý větrací systém. Některé domy, mají okna bez možnosti otvírání. Tato varianta je levnější a z důvodu pevného zasklení i lépe izoluje.

Proč stavět pasivní domy ze dřeva?

Jak již víme, nezáleží na nosném materiálu konstrukce, ale na tloušťce izolace. Obecně se konstrukce rozdělují na těžké – např: zděné a lehké – např: dřevostavby. Konečný vzhled stavby nám na první pohled neprozradí, jaký konstrukční materiál investor zvolil. Na oba typy nosných konstrukcí lze totiž použít totožné povrchové úpravy. V čem mají tedy pasivní domy ze dřeva výhodu oproti ostatním zdícím materiálům?

- Při zpracování dřeva se spotřebovává mnohem méně elektrické energie, než na výrobu jiných stavebních materiálů.
- Stromy při svém růstu spotřebovávají plyn CO₂, čímž přispívají ke snižování skleníkových efektů. Ostatní nosné materiály používané pro výstavbu se podílí pouze na tvorbě oxidu uhličitého.
- Dřevo je obnovitelnou surovinou a rozlohy lesů v ČR jsou větší, než v současné době spotřebováváme.
- Další nespornou výhodou, hovořící pro dřevostavbu je tloušťka obvodových stěn. Stěny jsou užší díky tomu, že izolace je kladena mezi nosné dřevěné sloupky, čímž šetří místo, které využijeme jako obytný prostor.
- Výhodou pro dřevostavby je také jejich rychlá a hlavně suchá výstavba oproti zdícím materiálům, kde je nutné dodržet dlouhé doby pro zasychání převážně betonových směsí.



Jak zjistíme, že za své peníze dostaneme pasivní dům?

Pokud si chceme být jistí, že je náš dům postaven kvalitně a v obálce budovy nevznikly nežádoucí tepelné mosty, je vhodné nechat dům vyfotit termokamerou. Tepelné mosty mohou zapříčinit nadměrný únik tepla, což může vést i k poddimenzování otopné soustavy nebo případně vzniku plísní. Tyto problémy vznikají většinou tam, kde dochází ke spojování dvou konstrukcí (například stěn a stropu nebo okenních konstrukcí). Na stavbách se však také provádí testy průvzdušnosti neboli „Blowerdoor test“. Celková průvzdušnost obvodového pláště budovy stanovuje norma jako hodnotu n_{50} [h⁻¹] celkové intenzity výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50 Pa. Hodnota n_{50} pro běžné budovy je 4,5 h⁻¹. Hranice pro pasivní dům s nuceným větráním a rekuperací je $n_{50} = 0,6$ h⁻¹, což znamená, že za jednu hodinu se nesmí v budově vyměnit více než 60 % celkového objemu vzduchu v budově. Tedy čím je hodnota n_{50} nižší, tím je stavba více vzduchotěsná. Měření probíhá při podtlaku nebo přetlaku 50 Pa, což odpovídá tlaku vznikajícímu při síle větru 0,9 m/s.

Pokud není proveden test neprůvzdušnosti, může se stát, že skutečné tepelné vlastnosti budovy budou mnohem horší než navrhované vlastnosti. Tento test je vhodné provádět ve dvou fázích stavby.

První test by se měl uskutečnit, když je stavba ve fázi dokončené vrstvy parozábrany, ale bez vnitřního opláštění.

Tato kontrola se provádí, aby byla ještě možná oprava těch míst, kudy vzduch uniká. Pokud výsledky prvního měření nejsou uspokojivé, jsou slabá místa v konstrukci určena ihned, například přiložením dlaní k choulostivým místům, dnes se však častěji využívá termokamer. Druhý test je tzv. certifikační a lze ho použít k vyhotovení energetického štítku budovy či dalším výpočtům. Stavba musí být ve finální fázi dokončení a určena k používání. Po tomto měření již není možné slabá místa opravit nebo za velkých finančních nákladů.

Závěrem lze tedy říci, že pasivní domy mají svá pozitiva i negativa. V současné době se investor může rozhodnout, jaké jsou jeho priority, jestli vyšší investice v počátečním stádiu stavby a ekologičtější stavba s nižšími provozními náklady nebo nižší náklady při výstavbě ale s vyššími nároky na provoz. Nebude však dlouho trvat a budeme muset stavět všechny domy pouze pasivní avšak ekologické pro naši planetu.

Bc. Lenka Trandová

CAPATECT CARBON mechanicky odolná fasáda nové generace



Edice Carbon

Představuje výrobky, jejichž společným jmenovatelem je použití uhlíkových vláken. Právě uhlíková vlákna přinášejí výrobkům nové vynikající užité vlastnosti.

- vysoká mechanická odolnost fasády
- odolné proti vzniku trhlin
- odolávající vlivu počasí (např. kroupy, extrémní výkyvy teplot, ...)
- možnost použití extrémně tmavých odstínů

Poříd'te si skutečnou fasádu. Jednou provždy.

CAPATECT CARBOPOR

Fasádní silikonové omítky Capatect CarboPor jsou vyztuženy uhlíkovými vlákny, mají vysokou difúzní schopnost a jsou vodoodpudivé (výrazný „perličkový“ efekt). Díky fotokatalytickému účinku se strukturované omítky CarboPor vyznačují aktivním samočisticím efektem se zvýšenou ochranou omítky proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami).



Pro více informací kontaktujte naše obchodní zástupce. www.caparol.cz

ALFAHAUS s.r.o.



Historie firmy

Společnost ALFAHAUS působí na trhu dřevostaveb již 5 rokem. Lidé kteří stojí za společností ALFAHAUS mají ovšem dlouholeté zkušenosti. Především vedoucí tým pracuje v oboru již od roku 1991. Dlouholeté zkušenosti sbíral např. v Rakousku, Německu a Irsku. Jejich um a schopnosti se promítají do každodenní práce a jsou hmatatelné v osobitém charakteru dodávaných dřevostaveb.

Současnost firmy

Společnost ALFAHAUS se zabývá zakázkovou výrobou nízkoenergetických a pasivních dřevostaveb. Cíl, který si firma stanovila pro své klienty, je připravit pro každého originální realizaci vysněného domu. Výjimečnost dodaných realizací není pouze v nejmodernější certifikované technologii prefabrikovaných dílů, ale především ve výběru, doporučení a finálním zpracování.





Technologie výroby a výstavby

Společnost ALFAHAUS vyrábí montované stavby na bázi lehké panelové prefabrikace dřeva v systému Rigips. Stavby se vyznačují nadstandardně tepelně-izolačními vlastnostmi. Energetická náročnost budov se pohybuje do 50 Kw/m² a jsou vysoko nad požadavky ČSN, což znamená nízké náklady na spotřebu energií. Společnost ALFAHAUS samozřejmě realizuje výstavbu jak v Difuzně uzavřeném tak v Difuzně otevřeném systému a to v nízkoenergetickém i pasivním standardu.



ALFAHAUS je držitelem zákonné certifikace (vlastní DOKUMENT NÁRODNÍ KVALITY), dále certifikace s firmou Rigips a Inthermo (jako první v ČR). Společnost ALFAHAUS dále spolupracuje s ČVUT na optimalizaci a technickém vývoji jednotlivých systémů tak, aby dosáhla těch nejlepších výsledků.

Vzorové domy

Veřejnost může navštívit náš vzorový dům v Soběslavi (postaven v difuzně otevřeném systému) - více informací na tel.731890819



ALFAHAUS s.r.o.
Na Vápenkách 453
391 55 Chýnov
+420 381 210 863
+420 731 890 818
info@alfahaus.cz
www.alfahaus.cz



ALFAHAUS s.r.o.
Na Vápenkách 453, 391 55 Chýnov
+420 381 210 863, +420 731 890 818
info@alfahaus.cz
www.alfahaus.cz



CZECH PAN s. r. o.
Čsl. Letců 786, 407 47 Varnsdorf
+420 412 384 912
info@czechpan.cz
www.czechpan.cz



ATRIUM, s. r. o.
Strakonická 1056, 341 01 Horažďovice
+420 376 547 211, +420 222 547 333
atrium@atrium.cz
www.atrium.cz



DOMY D.N.E.S. s. r. o.
Komenského nám. 141, 674 01 Třebíč
+420 568 841 104
info@domydnes.cz
www.domydnes.cz



Avanta Systeme spol. s. r. o.
Horova 62, 616 00 Brno
+420 541 240 525
info@avanta.cz
www.avanta.cz



Ecomodula s.r.o.
Za Pazdernou 1498, 397 01 Písek
+420 382 212 685
info@ecomodula.com
www.ecomodula.com



AWIK House Production, s.r.o.
Holušická 3, 148 00 Praha 4 - Chodov
+420 272 910 329
info@awik.cz
www.awik.cz



ELK a. s.
Strkovská 297, 391 11 Planá nad Lužnicí
+420 381 604 101
elk@elk.cz
www.elk.cz



BR PROGRESS s. r. o.
Tyršova 733, 269 01 Rakovník
+420 313 516 056, +420 608 111 425
info@brprogress.cz
www.brprogress.cz



Haas Fertigbau Chanovice, spol. s r. o.
Chanovice 102, 341 01 Horažďovice
+420 376 535 111
chanovice@haas-fertigbau.cz
www.haas-fertigbau.cz





Holiday-Pacific Homes-Bohemia, spol. s r.o.
Tyršova 575, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
+420 499 624 414
info@holidaypacific.cz
www.holidaypacific.cz



Stavex
Kutná Hora s.r.o.

STAVEX Kutná Hora s.r.o.
Masarykova 581, 284 01 Kutná Hora
+420 327 515 460, +420 731 571 692
savex@stavex.cz
www.stavex.cz



MS HAUS s. r. o.
M. Majerové 606/39
500 11 Hradec Králové - Třebeš
+420 495 272 415
info@ms-haus.cz
www.ms-haus.cz



VARIO VILA s.r.o.
Šumperská 1350, 783 91 Uničov
+420 587 439 831
variovila@c-box.cz
www.variovila.cz



QUICKHAUS s.r.o.
Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna
+420 739 633 960, +420 774 720 725
info@quickhaus.cz
www.quickhaus.cz



VS DOMY, a.s.
Štěpánská 385, 755 01 Vsetín
+420 571 411 131
obchod@vsdomy.com
www.vsdomy.com




Siko
KOUPELNY

PARTNER PRO DODAVATELE MONTOVANÝCH DOMŮ

- klientské centrum – klientské výběry
- grafické centrum – nadstandardní 3D návrhy
- dodávky standardních i nadstandardních materiálů
- velká variabilita dle potřeb investora
- logistické zajištění dodávek materiálu na stavbu
- databáze klientů on-line

Můžete se plně soustředit na stavbu, o zákazníka se v rozsahu našeho servisu postaráme my.

Kontaktní osoba pro členy ADMD:

Ondřej Malý
mobil: +420 737 260 184
email: ondrej.maly@siko.cz



Generální partner

Fermacell GmbH, organizační složka
Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
+ 420 296 384 330
fermacell-cz@xella.com
www.fermacell.cz



fermacell®

Hlavní partner

W a Weinzettl, s.r.o.
Rašínova 494, 392 01 Soběslav
+ 420 800 800 306
weinzettl@dvarezarubne.cz
www.dvarezarubne.cz

KVALITNÍ DVEŘE A ZÁRUBNĚ
**PRÜM**
T Ü R D E S I G N

Významní partneři



CIUR a.s.

CIUR a.s.
Pražská 1012, 250 01 Brandýs nad Labem
+420 326 901 411
info@ciur.cz
www.ciur.cz



ČESKÝ CAPAROL s.r.o.
Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice
tel: +420 315 745 081
info@caparol.cz
www.caparol.cz



SIKO KOUPELNY a.s.
Skorkovská 1310, 198 00 Praha-Kyje
+420 281 040 421
praha@siko.cz
www.siko.cz



SWN Moravia s.r.o.
Mladoňovice 65, 675 32 Třebelovice
+420 568 408 100
swn@swn.cz
www.swn-schody.cz



Výzkumný a vývojový ústav dřevařský,
Praha, s.p.
Na Florenci 7-9, 111 71 Praha 1
+420 221 773 729
vvud@vvud.cz
www.vvud.cz



Přidejte se i Vy do řad partnerů Asociace
dodavatelů montovaných domů a podpořte
tak činnost organizace, která se snaží pro-
sadit technologii staveb na bázi dřeva na
českém trhu.

Více informací naleznete na www.admd.cz.

Partneři



HPM TEC, s.r.o.
www.hpmttec.cz



KRONOSPAN OSB, spol. s r.o.
www.kronospan.cz



RECIFA a.s.
www.refaglass.cz



SCHIEDEL, s.r.o.
www.schiedel.cz



TONDACH Česká republika, s.r.o.
www.tondach.cz



URSA CZ s.r.o.
www.ursa.cz

Mediální partner

PRO VOBIS, s.r.o.
Kladenská 107, 160 00 Praha 6
Tel./fax: +420 223 008 120
E-mail: info@provobis.cz
Web: www.drevoastavby.cz



Kontakt na ADMD

Asociace dodavatelů montovaných domů
Třída Generála Píky 5, 613 00 Brno
Tel.: +420 733 506 525
E-mail: stavkova@admd.cz
Web: www.admd.cz



Dřevařský ústav
Timber Institute

Dále nabízíme:

- diagnostiku tepelných vlastností a průvzdušnosti budov
- posouzení shody a certifikaci výrobků uváděných na český i evropský trh
- znaleckou činnost v oboru zpracování dřeva a dřevostaveb

www.vvud.cz

Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p., Na Florenci 7-9, 111 71 Praha 1

V reakci na změnu technického návodu si Vám VVÚD dovoluje nabídnout novou akreditovanou zkoušku dle zkušebních postupů **ČSN EN ISO 140-4, 140-5, 140-7.**

Pro ověření požadavku normy **ČSN 73 0532:2010** v rodinném domě jen za

18 500 Kč bez DPH
+ cestovné.



Pravdivé příběhy

Co může být zajímavějšího než skutečné příběhy lidí, kteří si už stavbou nového rodinného domu prošli a mohou se podělit o své zkušenosti s těmi, kteří o pořízení dřevostavby teprve uvažují.

Tomáš je velmi odpovědný stavebník. Už dva roky před vlastní stavbou sledoval firmy zabývající se dřevostavbami, četl články v časopisech, reference na internetu a navštěvoval výstavy. „Zásadní bylo rozhodnutí, že nechci výstavbu typového domu ale dům navržený podle mých požadavků a přizpůsobený dispozicím našeho pozemku,“ vypráví Tomáš. „Důležité také bylo to, že jsem se rozhodl pro difuzně otevřenou stěnu, kterou v té době příliš firem nenabízelo nebo ji nabízeli, ale evidentně s touto technologií neměli žádné zkušenosti.“ Ze soukromého výběrového řízení vzešla vítězně společnost Alfhahaus. Proč? „Jedním z důvodů bylo také to, že firma je členem Asociace dodavatelů montovaných domů. Říkal jsem si, že pokud taková asociace u nás existuje, jaký mají ostatní firmy důvod jejími členy nebýt? Moje intuice byla správná – navštívil jsem totiž také jednoho lokálního dodavatele montovaných dřevostaveb a na můj dotaz, proč není sdružen v Asociaci a jak mají zajištěnu kontrolu kvality, jsem dost vyhubavou odpověď. V následujícím roce jsem pak získal řadu negativních referencí od zákazníků, kteří s touto firmou stavěli.“



Kontrola kvality, o které Tomáš hovořil, se v Asociaci dodavatelů montovaných domů (ADMD) zajišťuje prostřednictvím Dokumentu národní kvality (DNK).

DNK se týká technické kvalitativní úrovně montovaných staveb a na dodavatele klade přísnější požadavky než například technické předpisy. Splněním všech požadavků získávají jednotliví členové certifikát a současně i právo prokazovat se značkou kvality ADMD. „Myslím si, že myšlenka Asociace spolu s certifikací kvality je velmi dobrá a je běžná i v zemích, kde mají dřevostavby podstatně větší tradici a rozšíření než u nás,“ uzavírá na základě svých zkušeností Tomáš.



Také druhý Tomáš (jedná se jen o shodu jmen) se přesvědčil, že členství firmy v ADMD může být spolehlivým měřítkem. „Naše předchozí zkušenosti byly bohužel negativní. Byli jsme ve fázi podpisu rezervační smlouvy a před zaplacením zálohy. Z různých zdrojů jsme se však začali dozvídat, že námi vybraná společnost nemá příliš dobré jméno mezi dosavadními klienty. Začali jsme se tedy poohlížet po jiné firmě a vzhledem k tomu, že ve svém okolí nemáme téměř nikoho se zkušenostmi s dřevostavbou, pátrali jsme na internetu. Tak jsme se také dozvěděli o Asociaci dodavatelů montovaných domů a existenci Dokumentu národní kvality.“

Od té chvíle bylo Tomášovi jasné, že hledat mimo okruh členů ADMD by nebylo nejvhodnější. Po prostudování webových prezentací jednotlivých firem a oslovení několika společností si nakonec vybrali firmu Avanta Systeme. „V našem novém domě bydlíme od července 2011, ale doposud v naprosté spokojenosti, za což vděčíme zkušenému týmu lidí ze společnosti Avanta Systeme.“

Zdroj: časopis Dřevo&stavby