

### Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD)

ADMD je nezisková organizace, která se v oblasti stavebnictví orientuje na domy ze dřeva a na bázi dřeva, a která se snaží o celkovou popularizaci konstrukcí z dřevní hmoty. ADMD vznikla v roce 2000 při Svazu podnikatelů ve stavebnictví (SPS). V rámci filozofie udržitelného rozvoje a využití obnovitelných zdrojů propaguje jako konstrukční a stavební materiál nového tisíciletí dřevo, materiály na bázi dřeva a na bázi dalších přírodních a ekologických surovin a produktů. Členové ADMD spolupracují na vytváření spolehlivých systémů kontroly jakosti, počínaje kontrolou vstupních materiálů, přes navrhování konstrukcí a projektování staveb až po výrobu konstrukcí kontrolu kvality provádění staveb. V současné době má ADMD šestnáct členů – samostatně činných společností, jejichž nabídka zahrnuje v převážné většině montované, ale i masivní dřevostavby pro bydlení. Protože ADMD od svých členů požaduje používání prokazatelně zdravotně i bezpečnostně nezávadných materiálů a výrobků a jejich aplikaci vhodným a osvědčeným způsobem, může být členství v ADMD pro stavebníka uvažujícího o pořízení dřevostavby jednoznačným signálem spolehlivosti a odborné zdatnosti vybraného dodavatele.

### Dokument národní kvality (DNK)

Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD) sdružuje členy, jež splňují certifikaci dle Dokumentu národní kvality (DNK). Členství je dobrovolné, v tuto chvíli podmíněné pouze členským příspěvkem ve výši odvíjející se z obratu společnosti a splněním podmínek DNK. Noví vstupující členové budou ověřováni stejným způsobem jako členové stávající. Toto ověřování kvality se ovšem nevztahuje pouze na jednorázové splnění požadavků, ale kvalita montovaných staveb bude prověřována kontinuálně prostřednictvím dohledových auditů.

DNK je základním kamenem tohoto systému. Systém není nikoliv pouze jejich jednotlivé části. Z tohoto důvodu se DNK věnuje prefabrikovaným výrobkům, i tzv. staveništní montáži (technologie stavby domu přímo na staveništi). Je důležité si uvědomit, že přestože dodavatel provádí výrobu prefabrikovaných stěnových panelů, prakticky vždy jsou tyto domy kombinací prefabrikace a staveništní montáže. Prefabrikované stěnové panely velmi často nesou stropní konstrukci montovanou na stavbě a nejenak je tomu i s konstrukcí střechy. Všechny tyto konstrukce budou sledovány. Jednoduše řečeno, v DNK nezáleží na tom, jakým způsobem se dům staví, ale důležité jsou vlastnosti a kvalita hotového domu. Vznik dokumentu je výrazem snahy o kultivaci trhu dřevostaveb a vytvoření pevných pozic v soutěži s ostatními technologiemi. Členové ADMD se zavazují k dodržování zásad dokumentu, což laické i odborné veřejnosti signalizuje, co je a co nemusí být kvalitní. Díky certifikaci lze totiž snadno odlišit dodavatele, jejichž produkce vzrostla živelně bez patřičných znalostí a zázemí, a může tudíž pověst dřevostaveb poškodit.

### Dokument národní kvality (DNK):

- byl vytvořen z podnětu Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD);

- vytvořil jej Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p. (Certifikační orgán na výrobky č. 3075);
- je certifikace, která je přísnější než certifikace zákonná;
- jsou v ní zapracovány praktické zkušenosti i teoretické předpisy a normy pro provádění kvalitních dřevostaveb;
- certifikuje zároveň i postup montáže a technologickou kázeň na stavbách, což rozsah zákonné certifikace nepředepisuje;
- tento systém certifikace se jako jediný v ČR zabývá i staveništní montáží, tj. prováděním konstrukcí přímo na stavbách (firmy provádějící staveništní montáž nepodléhají zákonné výrobkové certifikaci obdobně, jako dodavatelé zděných objektů);
- kontroluje technologickou vyspělost firem a soubory detailů, podle nichž firmy dřevostavby provádí;
- nařizuje certifikovaným firmám provádění Blower Door testů (testů vzduchotěsnosti) a to minimálně 2x ročně;
- společnosti, které jsou již podle DNK certifikovány, jsou 2x ročně podrobeny auditu, díky kterému se prověřuje dodržování všech norem a postupů ve výrobě i při montáži;
- odhaluje nedostatky v systémových konstrukčních řešeních, technologických procesech a pomáhá tyto procesy zkvalitnit;
- vytváří tlak na dodavatele dřevostaveb sdružených v ADMD neustále zlepšovat parametry staveb a zvyšovat kvalitu ve prospěch zákazníka;
- zaměřuje se na kontrolu takových technických parametrů, aby dřevostavby prováděné dle těchto parametrů dosahovaly největší možné životnosti;
- certifikaci dle DNK podléhají pouze firmy sdružené v ADMD.

### Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD) deklaruje, že:

- úspěšná certifikace firmy dle DNK do šesti měsíců od podání přihlášky do ADMD je podmínkou jejího členství v ADMD;
- na trhu v České republice jsou firmy, které nedodržují základní zásady pro provádění kvalitních dřevostaveb a ADMD se od těchto firem distancuje;
- velké množství firem, provádějících dřevostavby nemá a nepodléhá zpřísněné certifikaci dle DNK, jež jako jediný předepisuje a kontroluje montáž a její technologickou kázeň na stavbách;
- ty firmy, které splnily parametry DNK, provádí konstrukce svých domů v souladu s platnými předpisy a normami a že mají veškeré předpoklady dosahovat vysoké kvality konstrukcí staveb;
- je tato certifikace velmi důležitá a slouží jako nástroj pro zkultivování trhu s dřevostavbami.

Pravidla certifikace podle DNK nelze splnit pouze certifikací dílčích prvků a sestav. Smyslem této značky je monitoring a záruka kvality z pohledu celé stavby. Úspěšná certifikace firmy podle DNK do šesti měsíců od podání přihlášky do ADMD je podmínkou jejího členství v asociaci. Společnosti, které splnily parametry DNK, realizují své stavby v souladu s platnými předpisy a normami a mají veškeré předpoklady dosahovat vysoké kvality práce.