

Nový druh hypotéky České spořitelny pro financování montovaných domů

Hypotéku České spořitelny lze od 1. srpna použít i na financování montovaných domů na bázi dřeva od předních dodavatelů této technologie sdružených v Asociaci dodavatelů montovaných domů (ADMD). Česká spořitelna rozšiřuje od srpna 2011 využití hypoték i na financování montovaných domů na bázi dřeva, a to bez nutnosti zajištění jinou nemovitostí. Zaplňuje se tak slabé místo na trhu, kdy montované domy byly dosud většinou složitě financovány předhypotečním úvěrem či zajištěním jinou nemovitostí.

Proč Česká spořitelna ve spolupráci s Asociací dodavatelů montovaných domů zavádí tento speciální produkt financování?

Důvodem je rostoucí zájem klientů České spořitelny o výstavbu rodinných domů touto technologií. Výstavby montovaných domů jsou velmi rychlé a mezi klienty v současné době hodně žádané. Samotná výstavba ale často předběhne administrativní kroky, což doposud komplikovalo její financování. Financování výstavby montovaných domů vyžaduje speciální režim čerpání. Díky nové službě Financování montovaných domů banka uvolní až 90 procent ceny díla ještě před tím, než se zapíše rozestavěný dům do katastru nemovitostí. Zbýlých 10 procent ceny může klient čerpat po zápisu do katastru. Snahou je najít optimální a velmi jednoduché řešení pro všechny strany (klient, banka, dodavatel stavby). Výhodou této hypotéky je, že banka umožní klientům financovat celý záměr jednoduše jednou hypotékou a jedním úvěrem je možno financovat celý záměr klienta (nákup pozemku, části stavby prováděné svépomocí i cenu díla podle smlouvy o dílo).

Financování montovaných domů je možné využít při realizaci rodinného domu od firem sdružených v ADMD, což klientům zaručuje dodržování vysokých standardů při výstavbě a tím vysokou kvalitu pořizovaného domu.

Detaily financování ceny díla:

- pokud dodavatel domu realizuje i základovou desku, uvolní banka až 50 % ceny díla před zahájením výroby domu
- po dokončení hrubé stavby, ale ještě před zápisem rozestavěné budovy do katastru nemovitostí, může být vyčerpáno celkem až 90 % ceny díla
- posledních 10 % ceny díla se uvolní na základě předání domu klientovi po zápisu rozestavěné budovy do katastru nemovitostí

Podmínkou využití zmíněného financování montovaných domů na bázi dřeva od České spořitelny, je členství v Asociaci dodavatelů montovaných domů.