

Bulletin 1/2013

ASOCIACE DODAVATELŮ MONTOVANÝCH DOMŮ



Zdravé bydlení? Špičkové technické parametry? Individuální vzhled? Kvalitní dřevostavby jsou vždy řešením!

Dlouholeté působení výrobců dřevostaveb a jejich klíčových dodavatelů spolu s osvětou v médiích a zájmem široké veřejnosti o moderní způsoby stavění a bydlení přináší v posledních letech ovoce. Podíl dřevostaveb na tuzemském trhu rodinných domů nepřetržitě roste a jeho výše se pomalu dostává na úroveň, běžné v zemích na západ a sever od našich hranic. Přes opatrné prognózy na příští roky, ovlivněné celkovou ekonomickou stagnací a příklonem domácností k šetření je zřejmé, že obliba dřevostaveb a jejich podíl na trhu nadále poroste.

Čísla výrobců i naše zkušenosti potvrzují, že i lidé bez technického vzdělání si dnes své bydlení vybírají s velkou péčí a důrazem na technologické parametry domu. Cena je samozřejmě důležitá a většina našich výrobců má proto v nabídce cenově velmi dostupné dřevostavby, kvalita se však bez ohledu na cenu očekává automaticky. Velká část investorů bez rozdílu pohlaví (bylo by velkou chybou si myslet, že ženy hodnotí hlavně vzhled domu...), profese či vzdělání si dnes proto sama hledá dostupné informace o akustice, požární odolnosti, energetické náročnosti či použití k zdraví ohleduplných materiálů. Ani dřívější stereotyp, že montovaná dřevostavba je typový domek bez možnosti individualizace, už dnes neplatí. Díky zato patří výrobcům i architektům, kteří se této oblasti dlouhodobě věnují.

Svých vynikajících akustických vlastností dosahují současné dřevostavby využitím inteligentní kombinace materiálů a skladby konstrukce a dosáhnout dobré akustické pohody v novém domě tak není při dodržení určitých zásad velkým problémem. I řada laiků už dnes ví, že v době požáru rozhoduje o požární odolnosti stavby celkové řešení konstrukce stavby a ne samotné stavební hmoty. U dřevostaveb je proto obava z dřeva jako základního stavebního materiálu zcela neodůvodněná. Ostatně dřevo je od přírody požárně bezpečný materiál. Mechanická odolnost a stabilita jsou samozřejmostí, ani konzolové zatížení nedělá dřevostavbám s vhodným opláštěním problémy. Při použití vhodných materiálů není problém ani v odolnosti stěn proti měkkým a tvrdým rázům. Rychlost výstavby dřevostaveb je notoricky známá, velký důraz – zejména u mladé generace – je kladen na zdravé bydlení a použití zdravotně nezávadných materiálů. I tady patří dřevostavby na absolutní špičku.

Stavební materiály jsou z obnovitelných a domácích surovin, vyloučeny jsou materiály, které lze jen obtížně likvidovat. Samostatnou kapitolou je extrémně nízká energetická náročnost moderních dřevostaveb. Z našeho pohledu je u veřejnosti pořád nedocenená promyšlená a systémová certifikace u výrobců. Velmi dobrou pomůckou investora při výběru dodavatele dřevostavby je na stránkách bulletinu ADMD často zmiňovaný Dokument národní kvality (DNK), který vznikl z iniciativy Asociace dodavatelů montovaných domů ve spolupráci s VVUD Praha a který garantuje vysokou kvalitu stavby i u cenově nejdostupnějších objektů.

Úspěchem je i skutečnost, že se podařilo usnadnit výstavbu nových rodinných domů na bázi dřevostaveb pomocí hypotečních úvěrů a dnes je jen na zákazníkovi, zda chce stavět dřevostavbu „za hotové“ nebo hypotečním úvěrem. Členové ADMD mohou navíc díky spolupráci s Českou spořitelnou nabídnout investorům atraktivní a výhodné podmínky při financování nové dřevostavby pomocí hypotéky.

Dřevostavby jsou v evropských zemích v centru pozornosti všech inovačních lídrů a na trh vždy přináší ty nejaktuálnější trendy v oblasti materiálů, stavební biologie a životního cyklu celého objektu. A o českých zákaznicích je známo, že jsou velmi chytří, mají přehled a o nové věci se vždy zajímají. Můj optimismus ohledem budoucnosti dřevostaveb na českém trhu je tedy plně na místě.

Ing. Miloš Kincel,
ředitel Fermacell GmbH, o.s. Praha

Obsah

- 1 Kvalitní dřevostavby jsou vždy řešením
- 3 Přijetí ADMD do Fertigbauverbandu
- 4 Financování montovaných domů hypotékou od Hypoteční banky
- 6 Kvalifikace do extraligy dřevostaveb, certifikace dle DNK
- 8 Akustika dřevostaveb s materiály FERMACELL
- 10 Představujeme - Avanta Systeme spol. s. r. o.
- 12 Členové ADMD
- 13 Ptáme se: Jak se vám tu bydlí?
- 14 Partneři ADMD
- 15 Bezpečně nahoru i dolů

Kontaktní adresa:
Asociace dodavatelů montovaných domů
Třída Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno
www.admd.cz

Kontaktní údaje:
Ing. Blanka Stávková, tajemnice
Tel.: +420 733 506 525
E-mail: stavkova@admd.cz



Nové 3D povrchy!

www.prum.cz

Asociace dodavatelů montovaných domů

Přijetí ADMD do evropského Fertigmobauverbandu

Dne 24. září 2012 byla na Valné hromadě Evropské asociace montovaných domů ve Vídni přijata ADMD (resp. Česká republika) do tohoto sdružení. Korunovalo se tak úsilí ADMD počaté kontaktem v prosinci 2011 na Forum Holzbau 2011 v Garmisch-Partenkirchenu a pokračující prezentací ADMD na Výkonné radě EFV dne 29. února 2012 ve Vídni.

ADMD od této chvíle není již pouze sdružením několika českých firem, ale sdružením, které dokázalo stanovit pro své členství podmínky poskytující záruku kvality spotřebitelům na českém trhu v souladu se strategií EFV, tedy kvalitních výrobců dřevostaveb v Evropě. ADMD získala respekt všech účastných sdružení v EFV (www.e-f-v.eu). Česká republika zastoupená ADMD byla přijata do EFV společně s Itálií. Přičlenila se tak k těmto státům: Německo, Rakousko, Švýcarsko, Bulharsko, Maďarsko, Irsko, Velká Británie, Švédsko.

ADMD splnila náročné kritéria pro přijetí, byla přijata jednomyslně a bez čekací doby, což není na této úrovni obvyklé! Přispěla k tomu zejména unikátní certifikace DNK, která dokáže certifikovat nejenom výrobu, ale i montáž. Unikátnost této certifikace je v možnosti certifikace staveništní montáže.

Přijetím do EFV se dostane ADMD přímé a rychlé informovanosti s ohledem na připravované legislativní kroky evropské novotvorby, jakož i národních svazů účastných v EFV.

Autor:

Ing. Oldřich Šebek, A T R I U M , s. r. o.

Člen Výkonné rady ADMD

FOR[®] WOOD

8. VELETRH DŘEVOSTAVEB A VYUŽITÍ DŘEVA
PRO STAVBU

Informujte se o účasti na **nejnavštěvovanějším stavebním veletrhu v ČR**

Souběžně probíhající veletrh **FOR[®] ARCH**

PVA
EXPO PRAHA

www.for-wood.cz

17.–21. 9. 2013

Financování montovaných domů hypotékou od Hypoteční banky

Hypoteční banka, a.s. připravila pro klienty společností, sdružených v Asociaci dodavatelů montovaných domů specifický produkt, kdy banka umožní klientovi čerpat finanční prostředky až do výše 95 % poskytnutého hypotečního úvěru ještě před vznikem zástavního práva banky k financované nemovitosti.

Parametry nabídky

První období spolupráce je navrhováno od 1. září 2012 do 30. června 2013.

Pouze pro klienty s vlastním pozemkem určeným k výstavbě.

Pouze pro hypoteční úvěry do 85 % zástavní hodnoty nemovitosti (Klient musí mít 15 % vlastních zdrojů financování).

Parametry benefitů pro klienty budou stanoveny dle objemů hypotečních úvěrů klientů jednotlivých společností.

Princip čerpání HU

Princip čerpání HU bude detailněji specifikován a vzájemně odsouhlasen individuálně s každou jednotlivou společností ADMD v níže uvedeném rozsahu:

1. Prostředky až do výše 95 % objemu hypotečního úvěru budou uvolněny na účet společnosti ihned po:

- vkladu zástavního práva k pozemku ve prospěch banky (doloženo potvrzeným návrhem na vklad ZP příslušným katastrálním úřadem),
- předložení klientem podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (domu),
- předložení dokladu o vinkulaci pojistného plnění případně pojistné smlouvy,
- předložení protokolu o stavu stavby (technik banky stanoví aktuální ZHN a potvrdí osazení domu na základovou desku, aktuální výše prostavěnosti nebude mít vliv na čerpání HU ve výši 95 %).



2. Prostředky až do výše 100 % objemu hypotečního úvěru budou uvolněny ihned po:

- předložení kopie Geometrického plánu a návrhu na zápis rozestavěné/dokončené stavby do KN (bude vyžadováno jako podklad pro sepsání zástavní smlouvy),
- předložení návrhu na vklad zástavního práva k nemovitosti ve prospěch banky.



3. Následné povinnosti klienta vůči bance:

- předložení kopie dokladu prokazující právo užívat dokončenou stavbu (oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudační souhlas),
- předložení LV, ze kterého bude zřejmé, že vklad vlastnického práva na klienta byl proveden,
- předložení LV, ze kterého bude zřejmé, že vklad zástavního práva k pozemku i domu ve prospěch banky byl proveden.

Často kladené dotazy

- Co je to první období spolupráce?
Časově omezené období s následným vyhodnocením výsledků spolupráce.
- Pokud klient nesplňuje uvedené podmínky?
Pro klienta je alternativní řešení stávající produkt banky Předhypoteční úvěr.
- Úhrada části kupní ceny před zadáním domu do výroby?
Je možné čerpat HU do výše 85 % aktuální zástavní hodnoty pozemku.
- Lze uplatnit „metodiku pro mont. dřevostavby“ pro klienta s pozemkem, na kterém již vážne ZP Hypoteční banky z důvodu dříve poskytnuté hypotéky HB?
Ano, na nemovitosti smí v okamžiku čerpání váznout zástavní právo Hypoteční banky. Součet zůstatku prvního úvěru a požadované částky čerpání druhého úvěru nesmí překročit celkovou hodnotu nemovitosti.
- Jakou formu benefitů banka pro klienty nabízí?
Snížená úroková sazba, snížené poplatky.
- Co je Protokol o předání a převzetí díla (domu)?
Dokument, ve kterém klient potvrdí, že dílo, specifikované ve Smlouvě o dílo, bylo již částečně zhotoveno v rozsahu minimálně 60 % a technik banky tento rozsah rozestavěnosti potvrdí (cca minimálně skelet budovy)

Orientační časová osa

Den D – klient se rozhodl pro koupi RD

- Vlastnictví pozemku
- Projednání a schválení úvěru
- Podpis Smlouvy o dílo a zadání domu do výroby
- Platba rezervačního poplatku
- Sepsání ZS k pozemku
- Podání návrhu na vklad ZS k pozemku do KN
- Doložení vkladu ZS k pozemku
- Čerpání HU do výše aktuální zástavní hodnoty pozemku
- zahájení výroby a montáž RD
- den D + cca 90 dní

Čerpání 95 % HU

- Doložení Protokolu o předání a převzetí díla (domu)
- Doložení Protokolu o stavu stavby technikem banky
- Doložení Pojistky domu
- den D + cca 180 dní

Čerpání zbývajících 5 % HU

- Doložení návrhu na vklad ZS k RD
- Doložení kopie GP a návrhu na zápis stavby do KN
- den D + cca 240 dní

Závazkové podmínky

- Kolaudace
- LV s vlastnickým právem k RD
- LV se zástavním právem k RD

Klient splnil veškeré podmínky banky



**STAVEBNÍ
VELETRHY
BRNO 2013**

Brno – Výstaviště
23.–27. 4. 2013



MOBITEX



www.stavebniveletrhybrno.cz, www.mobitex.cz

Central
European
Exhibition
Centre

BVV
Veletřhy
Brno

Kvalifikace do extraligy dřevostaveb – certifikace dle DNK

Tak jako u vrcholových sportovních soutěží musí sportovci procházet kvalifikacemi a jen ti opravdu nejlepší se dostanou do nejvyšších soutěží či na olympiádu, tak i Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD) má jako jeden ze svých pilířů zvýšené nároky na sledování, prokazování a certifikaci kvality domů. Laťka kvality není nasazena nížko a systém certifikace zajišťuje to, co je přáním každého zákazníka – jistotu nejvyšší kvality domu.

Princip posuzování spočívá v kontrole dodržování legislativních, technických a dokumentačních požadavků, ovšem v míře, která výrazněji přesahuje rámec povinností vyplývajících ze zákonů a nařízení. Členové ADMD podstupují pravidelné a průběžné posuzování, nadstandardní měření a technický dozor při montáži, prováděný Výzkumným a vývojovým ústavem dřevařským, Praha, s.p., právě proto, aby své zákazníky ujistili o skutečných vlastnostech domu a kvalitě provedení prací.

K obvodnímu lékaři nebo specialistovi?

Rozdíl mezi základním splněním „pouze“ zákonných požadavků a dozorováním dle systému DNK v hloubce posuzování, měření a nároků na certifikaci je podobný, jako mezi zběžnou zdravotní prohlídkou u praktického lékaře a náročným vyšetřením u specialisty. Rozdíl spočívá jak v rozsahu zkoušení a prováděných měření a analýz, tak také v požadavcích na dokumentaci, technologie výstavby a dodržování technologické kázně. Všechny tyto oblasti jsou prověřovány průběžně třetí nezávislou stranou – renomovaným odborným akreditovaným ústavem. Zákazníkovi tento systém přináší nespornou výhodu, bez přínosu nezůstanou ani prověřované firmy. Mají ojedinělou možnost využít prověření všech kritických míst stavby a poznatky z kontrol pro další vývoj, zlepšování a inovace svých konstrukcí a celých objektů.

Dřevostavby pod drobnohledem

Každý člen ADMD se podrobuje režimu průběžné kontroly a testování, které vede k odhalování případných nedostatků staveb, a to jak konstrukčních, tak vyplývajících z montáže na staveništi.

Několik klíčových bodů kontroly vám přiblížíme:

- Statika je kontrolována buď pro každý objekt samostatně nebo se vychází ze systémového projektu a statiky prvků. U stěn se jedná například o smykovou tuhost, tahové kotvení, únosnost spojovacího prostředku připojujícího plášť ke dřevěné konstrukci a jejich rozteče, vertikální únosnost sloupků na vzpěr, otláčení na pásnici, osamělou sílu uprostřed rozpětí mezi dvěma sloupky a překlady nad okny. Stropní konstrukce musí prokázat splnění 1. a 2. mezního stavu, stejně jako konstrukce zastřešení.
- Požární odolnost se stanovuje buď výpočtem dle EN 1995-1-2 nebo zkouškou. Následné změny v konstrukci musí být vždy k lepšímu, kontroluje se, zda požární odolnost není zhoršena. Pokud existují pochybnosti, je nutné nové prověření. Veškeré materiály musí dodržet stanovenou třídu reakce na oheň a být na ni certifikovány.
- Tepelně technické a vlhkostní parametry konstrukce jsou posuzovány mimo jiné i výpočtem, a to na jednotné okrajové podmínky v interiéru 21 °C 50 % RH a v exteriéru -18 °C 84 % RH. Takto zpřísněné podmínky umožňují také vzájemnou porovnatelnost výsledků konstrukcí mezi jednotlivými členy ADMD.
- Akustické parametry se stanovují měřením vlastní konstrukce v laboratoři (vyrobené danou firmou) nebo měřením na stavbě. Jedná se o naplnění požadavku normy ČSN 730532:2010.
- Průvzdušnost je další důležitou vlastností konstrukce domu. Z toho důvodu se měří každý objekt s požadavkem $n_{50} < 1 \text{ h}^{-1}$ (index označující množství protlačeného vzduchu netěsnostmi při přetlaku/podtlaku 50 Pa k celkovému objemu vzduchu a to za hodinu) a dvakrát ročně náhodným výběrem stavba klasifikovaná nad tento požadavek.

Dokumentace stavby musí být provedena ve stupni prováděcí dokumentace, veškeré detaily musí být vyřešeny a pracovní postupy stanoveny tak, aby byl vyloučen jakýkoliv improvizací zásah pracovníků. Zvláštní pozornost je věnována tzv. kritickým bodům (místům v konstrukci s největším rizikem nedodržení potřebných parametrů). Na rozdíl od zákonné certifikace kritické body postihují i problematiku montáže.

Každoroční prověření (externí dohled) probíhá formou vertikální kontroly zakázky. Zpravidla je vybrána nejnáročnější zakázka v daném roce. Revoluční záležitostí je provádění dohledu přímo na stavbě při montáži, kde je kontrolována technologická kázeň, podklady, použité materiály a technologie jejich zabudování, vybavenost montážníků a jejich reálná znalost a způsobilost k práci.

Tři roviny posuzování

Získání a udržení certifikace shody dle Dokumentu národní kvality spočívá na třech vzájemně se doplňujících a na sebe navazujících pilířích. Na počátku se provede První certifikační audit. Ten je předpokladem pro udělení značky shody s DNK - montované domy z prefabrikovaných sestav. Následují Interní kontroly, jejichž úkolem je ověření, zda jsou dodržována jednotlivá ustanovení DNK. Záznamy z interních kontrol se archivují nejméně 5 let. Externí dohled je především kontrola záznamů o provedení interních kontrol, registrace a hodnocení změn vzniklých v období od posledního externího auditu resp. dohledu, kontrola sledování systému kritických bodů a kontrola

kvality výrobků a konstrukčních sestav resp. dodržování Prováděcích pokynů. Tyto tři stupně zajišťují organizaci a naplnění všech požadavků, které z tohoto systému certifikace vyplývají. V případě potřeby se provádí také Výjimečný audit, jehož posláním je ověřit parametry v případě atypických konstrukcí nebo při pochybnostech.

Jistota pro zákazníka

Je zřejmé, že tento systém certifikace je poměrně náročný, ovšem na druhé straně díky kontrolám a dozorování ze strany VVÚD, Praha, s.p. a interním kontrolám a dohledem nad dodržováním pravidel certifikace se zvyšuje výrazně kredit tohoto certifikačního systému. A tak v konečném výsledku nejde jen o další nálepku, další značku na výrobku. Jde o poskytnutí skutečně nadstandardní jistoty zákazníkovi, o dokladování důvodů pro důvěru ve kvalitu domu a jeho technické parametry. Firmy, které nedodávají stavby v takové kvalitě, aby splnily tuto náročnou certifikaci, nemohou být členy Asociace dodavatelů montovaných domů.

Díky tomuto systému převezme zákazník dům, který byl zkontrolován nejen „pod lupou“, ale velmi důkladně „pod mikroskopem“.

Ing. Jan Penc, DiS
Ing. Marek Polášek, Ph.D.
www.vvud.cz



Dřevařský ústav
Timber Institute

Dále nabízíme:

- diagnostiku tepelných vlastností a průvzdušnosti budov
- posouzení shody a certifikaci výrobků uváděných na český i evropský trh
- znaleckou činnost v oboru zpracování dřeva a dřevostaveb

www.vvud.cz

Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p., Na Florenci 7-9, 111 71 Praha 1

V reakci na změnu technického návodu si Vám VVÚD dovoluje nabídnout novou akreditovanou zkoušku dle zkušebních postupů **ČSN EN ISO 140-4, 140-5, 140-7.**

Pro ověření požadavku normy **ČSN 73 0532:2010** v rodinném domě jen za

18 500 Kč bez DPH
+ cestovné.



Akustika dřevostaveb s materiály FERMACELL

Staré mýty o dřevostavbách se v posledních letech daří úspěšně bořit. Jedním z těch „nejodolnějších“ je tvrzení, že akustika dřevostaveb je ve srovnání s klasickými technologiemi horší. Samozřejmě to není pravda a je to podobné jako u srovnání starého a nového automobilu – oba mají volant a čtyři kola, ale je propastný rozdíl mezi technickým provedením a parametry vozu ze 70. let a současného automobilu. Jak to tedy a je na co si má laik dát pozor? Lze rozeznat akusticky dobře řešenou dřevostavbu? Na tyto a podobné otázky odpovídá Dipl.-Ing (FH) Jaroslav Benák, vedoucí technického oddělení společnosti Fermacell GmbH, o.s. Praha, která na našem trhu dodává sádrovláknité a cementovláknité materiály FERMACELL.

Řada stavebníků si v souvislosti s akustikou svého domu klade otázku, v čem je vlastně základní rozdíl v řešení akustiky konstrukcí na bázi dřeva a klasických zděných konstrukcí?

„Odpověď je jednoduchá a srozumitelná i pro laika – u monolitických (jednovrstvých) konstrukcí masivních staveb závisí vzduchová neprůzvučnost především na hmotnosti stavebního dílu. Tyto konstrukce kmitají jako celek a platí pro ně, že čím vyšší je hmotnost stavebního dílce (stěny), tím lepšího útlumu se dosáhne.“

U dřevostaveb je tomu ale jinak...

„Obecně můžeme říci, že sendvičové konstrukce dřevostaveb vykazují lepší vzduchovou neprůzvučnost než konstrukce masivní. Svých vynikajících akustických vlastností však nedosahují dřevostavby vysokou objemovou hmotností stavebních dílů, ale využitím inteligentní kombinace materiálů a skladby konstrukce. Dosáhnout dobré akustické pohody v dřevostavbě tak není při dodržení určitých zásad velkým problémem. Faktem je, že citlivým místem dřevostavby je snižování hladiny kročejového zvuku, protože je závislé na hmotnosti stropní konstrukce a uspořádání jejích vrstev.“

Použil jste termíny jako vzduchová neprůzvučnost či kročejový zvuk. Můžete je blíže vysvětlit?

„Vzduchová neprůzvučnost je schopnost dělicí konstrukce bránit šíření zvuku vzduchem. Je to rozdíl hladin zvuku mezi vysílací a přijímací místností. Pro snadnou orientaci a snadné porovnání jednotlivých konstrukcí mezi sebou se používá ukazatel vážené vzduchové neprůzvučnosti R_w . Čím je její hodnota vyšší, tím je konstrukce lepší. A kročejová neprůzvučnost? Kročejový zvuk vzniká chůzí po podlaze nebo nárazy na stavební konstrukci, šíří se konstrukcí a do sousedních místností, kde se šíří vzduchem. Parametrem je vážená normalizovaná hladina kročejové neprůzvučnosti $L_{n,w}$ – čím je její hodnota nižší, tím je konstrukce lepší.“

Které prvky zásadně ovlivňují akustiku dřevostavby?

„Chce-li mít investor jistotu správně řešené akustiky své dřevostavby, musí vědět, že zvukový útlum (vzduchový nebo kročejový) konstrukce v dřevostavbě závisí na čtyřech hlavních skupinách parametrů: na vlastnostech jednotlivých vrstev (opláštění), na způsobu spojení jednotlivých vrstev dohromady, na způsobu provedení dutého prostoru mezi vrstvami (vyplnění zvukovou izolací) a u kročejové neprůzvučnosti se k výše uvedenému řadí ještě vliv vrchní vrstvy položené na nosné stropní konstrukci.“

Jak tedy lze zvýšit zvukový útlum a snížit hladinu kročejového zvuku?

„Je to jako vždy „jednoduché“ – zlepšením všech čtyř hlavních skupin parametrů a jejich jednotlivých faktorů.“

Můžete nám poradit stručný a srozumitelný přehled hlavních zásad dobré akustiky?

„Dobrou pomůckou může být toto desatero:

1. na opláštění preferujte materiály s vysokou plošnou hmotností,
2. akusticky lepší jsou konstrukce, které se skládají z dvouvrstvého nebo vícevrstvého opláštění s upevněním sponkami, hřebíky nebo šrouby,
3. vhodnější jsou konstrukce, které mají větší rozestupy (rozteče) mezi sloupky/trámy,
4. lepších akustických vlastností lze dosáhnout, pokud bude opláštění spojeno s konstrukcí bodově,
5. čím větší je tloušťka konstrukce, tím více je zvuk tlumen,
6. dutina konstrukce musí být vyplněna izolačním materiálem, který pohlcuje zvukové vlny
7. izolace z vláken (minerálních, dřevitých nebo skelných) jsou vhodnější než izolace s uzavřeným povrchem (například polystyrénové desky),
8. pro snížení kročejového hluku stropních konstrukcí jsou vhodnější pórovitě otevřené izolační materiály,
9. plošnou hmotnost stropní konstrukce zvyšuje a akustické parametry tak zlepšuje voštinový systém,
10. je třeba zamezit přenosu zvuku instalacemi, netěsnostmi a průchody (konstrukční detaily).“



Autor: Petr Šovčík



CIUR a.s.
systémy pro úsporu energií

S NÁMI DO BUDOUCNA!

CIUR a.s.
www.ciur.cz
+420 326 901 411; info@ciur.cz

Avanta Systeme spol. s r. o.



Historie firmy

Historie společnosti Avanta Systeme jsme začali psát už v roce 1990, kdy vznikla projekční firma Avanta. Postupně jsme se vypracovali až k realizacím staveb na přání náročných zákazníků. Během celého našeho stavebního vývoje jsme vždy vynikali při řešení složitých dřevěných konstrukcí. Potvrzení správnosti nasměrování vývoje byla naše účast na obnově oblastí postižených záplavami v roce 1997. Tehdy se skutečně projevily největší kvality našich montovaných dřevostaveb.

To vše vedlo ke vzniku myšlenky komplexně pojaté výstavby technologií na bázi dřevěných vázaných konstrukcí. V roce 1999 jsme dali život unikátnímu komplexnímu systému výstavby (Avanta Systeme), který představoval shrnutí dosavadní zkušeností i vizí dalšího vývoje. Tento systém je kombinací našich technických vylepšení a vzájemnou harmonizací jednotlivých fází stavby. Naše domy jsou jedinečné, protože každá naše stavba je ukázkou dlouholetých zkušeností a vývoje.



Současnost firmy

V současnosti se nadále věnujeme výstavbě montovaných dřevostaveb. Naši technologii jsme doplnili o kompozitní stavby, kdy s přispěním mnohaletých zkušeností úspěšně kombinujeme různé stavební technologie. Spojujeme tak výhody dřevostavby s jinými konstrukcemi, například beton, ocel.

Portfolio služeb jsme rozšířili o Ateliér Avanta, největší specializovaný projekční ateliér dřevostaveb v naší zemi, poskytující komplexní služby.

Naše výstavba je certifikována podle Dokumentu národní kvality.



LETMÁ STAVENIŠTNÍ MONTÁŽ

Každý náš dům je postaven za pomoci tzv. letmé staveništní montáže. Jedná se o moderní způsob stavby, který je spolehlivý, rychlý a šetrný ke svému okolí. Letmá staveništní montáž s sebou nese řadu výhod. Zde jsou vyjmenovány ty nejvýznamnější z nich.

- Přístupnost pozemku

Možná dostupnost i na hůře přístupná stavenišť, protože není nutná těžká mechanizace. Možnost překládky materiálu na menší mechanizmy, možnost ruční manipulace.

- Jednoduchá kontrola kvality

Možnost investora dohlížet na kvalitu všech prováděných prací, kontrolovat kvalitu použitých materiálů (instalace parozábrany, izolace...).

Vzorové domy

Vážní zájemci mohou navštívit realizovaný dům, který je již obydlen a zeptat se na zkušenosti přímo jeho majitelů. Více na stránkách www.avanta.cz/kontakty-na-vzorove-domy. Podle individuálních požadavků lze návštěvu domluvit i v jiných stavbách.



- Flexibilita během výroby

Možnost reagovat na individuální požadavky zákazníka i na měnící se požadavky trhu. Produkce bez omezení modulovou řadou.



Avanta Systeme spol. s r. o.
+420 541 240 525
info@avanta.cz
www.avanta.cz



ALFAHAUS s.r.o.
+420 381 210 863
info@alfahaus.cz
www.alfahaus.cz



ATRIUM, s. r. o.
+ 420 376 512 087
info@atrium.cz
www.atrium.cz



Avanta Systeme spol. s. r. o.
+420 541 240 525
info@avanta.cz
www.avanta.cz



CZECH PAN s. r. o.
+420 412 384 912
info@czechpan.cz
www.czechpan.cz



DOMY D.N.E.S. s. r. o.
+420 568 841 104
info@domydnes.cz
www.domy-dnes.cz



Ecomodula s.r.o.
+420 382 212 685
ecomodula@ecomodula.com
www.ecomodula.com



ELK a. s.
+420 381 604 101
elk@elk.cz
www.elk.cz



Haas Fertighaus Chanovice s.r.o.
+420 376 535 111
Chanovice@Haas-Fertighaus.cz
www.Haas-Fertighaus.cz



Holiday-Pacific
Homes-Bohemia, spol. s. r. o.
+420 499 624 414
info@holidaypacific.cz
www.holidaypacific.cz



MS HAUS s.r.o.
+420 495 272 415
info@ms-haus.cz
www.ms-haus.cz



QUICKHAUS s.r.o.
+420 739 633 960
info@quickhaus.cz
www.quickhaus.cz



STAVEX Kutná Hora s.r.o.
+420 327 515 460
stavex@stavex.cz
www.stavex.cz



VARIO VILA s.r.o.
+420 587 439 831
variovila@variovila.cz
www.variovila.cz



VESPER FRAMES s.r.o.
+420 595 172 552
info@vesperhomes.cz
www.vesperhomes.cz



VS DOMY, a.s.
+420 571 411 131
obchod@vsdomy.com
www.vsdomy.com

Ptáme se: Jak se vám tu bydlí?

1. Proč jste si vybrali dřevostavbu?
2. Jak jste se rozhodovali mezi typovým a individuálním projektem?
3. Co rozhodovalo při výběru dodavatele vašeho domu?
4. Jak naplnil dům vaše očekávání?
5. Pokud byste stavěli příště, zvolili byste opět dřevostavbu? Proč?



Jiřina: Nic jiného než dřevostavbu už bych nechtěla
Realizace: ATRIUM, s.r.o.

1. Z bydlení ve zděném domě, ve kterém jsem bydlela dříve, mě zrovna nenadchla a přivedla mě na myšlenku vyzkoušet jinou technologii. Navštívila jsem několik ukázkových, zabydlených domů společnosti ATRIUM a díky tomu mě dřevostavba přesvědčila – prostředí je uvnitř prostě lepší než v domě z cihel.
2. Jde o typový projekt zděného domu, který není přímo z nabídky firmy ATRIUM. Už před časem se mi tento dům líbil a pro ATRIUM nebyl problém jej přepracovat do systému pro dřevostavbu a provést při tom určité úpravy, které jsem si představovala.
3. Vsadila jsem spíše na pocit než nějaké konkrétní argumenty. Od známých jsem dostala doporučení na firmu ATRIUM. Jednání s firmou ATRIUM bylo příjemné a celkově jsem z této firmy měla dobrý dojem - to rozhodlo.
4. Jsem spokojená. Velmi spokojená. Vyúčtování za loňskou zimu potvrdilo, co všichni slibovali – že provoz dřevostavby bude ekonomicky úsporný. Vytápíme elektřinou, křbová kamna jsme zatím nestihli nainstalovat.
5. Jiný než dřevěný dům bych už nechtěla. Zaujala mě rychlost výstavby, uvnitř je mnohem příjemnější prostředí, vyhřeje se rychleji než zděný dům a teplo vydrží v interiéru ještě dlouho poté, co vypne topení. Mám pocit, že dřevostavba je prostě celkově mnohem útulnější než zděný dům, ve kterém jsem bydlela dříve.

Petr: Neměl jsem čas kontrolovat zedníky
Realizace: ELK, a.s.

1. Na myšlenku postavit si dřevostavbu mě přivedl kamarád. Postupně jsem se dozvěděl o všech přednostech montované dřevostavby, zejména rychlosti výstavby a tepelně izolačních vlastnostech. Všechny teoretické znalosti jsem si pak mohl ověřit v praxi – mít postavenou hrubou stavbu během dvou tří dní, o tom by se mi mohlo u zděného domu jenom zdát. Bylo úžasné sledovat, jak přijel kamion a jeřáb z něho vytahoval a na připravené desce skládal jednotlivé panely s osazenými okny, dveřmi a dokonce plynovým kotlem!
2. Měl jsem jasno v tom, že půjde o typový dům – potřeboval jsem z rodinných důvodů bydlet rychle a nezbyl by čas na individuální projektování.
3. Společnost ELK jsem zvolil opět na doporučení známého, který v té době s touto firmou připravoval projekt domu. Vybrat si jinou firmu mi připadalo jako ztráta času, přesvědčilo mě také jednání s obchodním zástupcem.
4. Jsem naprosto spokojený. Bydlím tady už třetí rok a nepřišel jsem zatím na nic, co by mě zklamalo nebo nefungovalo. Samozřejmě drobné závady se občas vyskytnou, ale to je asi normální. Důležité je, že ELK je vždy připraven je okamžitě vyřešit.
5. Rozhodně ano. Zejména kvůli rychlosti stavění, která ušetří spoustu peněz. Kdo má dnes čas kontrolovat na stavbě cizojazyčně mluvící dělníky, jestli pokládají cihlu k cihle tak, jak mají? Bavily mě dokončovací práce – rozvody vody, pokládání podlah, obklady. Myslím, že člověk má pak ke své domu mnohem lepší vztah, než když si nechá postavit dům na klíč.

Partneři

Generální partner

Fermacell GmbH, organizační složka
+ 420 296 384 330
fermacell-cz@xella.com
www.fermacell.cz



Významní partneři



CIUR a.s.
+420 326 901 411
info@ciur.cz
www.ciur.cz



Výzkumný a vývojový
ústav dřevařský, Praha, s.p.
+420 221 773 729
vvud@vvud.cz
www.vvud.cz



W a Weinzettl, s.r.o.
+ 420 381 406 313
weinzettl@dvereazarubne.cz
www.dvereazarubne.cz

Partneři



A-Invent s.r.o.
www.a-invent.cz



Alurol spol.s r.o.
www.alurol.com



ČESKÝ CAPAROL s.r.o.
www.caparol.cz



Divize Isover, Saint-Gobain
Construction Products CZ a.s.
www.isover.cz



Fischer international s.r.o.
www.fischer-cz.cz



HPM TEC, s.r.o.
www.hpmttec.cz



KNAUF INSULATION, spol. s r.o.
www.knaufinsulation.cz



SCHIEDEL, s.r.o.
www.schiedel.cz



SIKO KOUPELNY a.s.
www.siko.cz



SWN Moravia s.r.o.
www.swn-schody.cz



URSA CZ s.r.o.
www.ursa.cz

Mediální partner



PRO VOBIS, s.r.o.
E-mail: info@provobis.cz
Web: www.drevoastavby.cz

Bezpečně nahoru i dolů

Nejdůležitějším kritériem pro výběr schodiště jsou provozní podmínky. Na jedné straně existují tak zvaná pomocná schodiště, která jsou vhodná do stísněného podkrovního mezonetového bytu, na druhé straně schodiště vhodná do nákupního centra nebo sportovní haly. Někde mezi těmito dvěma extrémy hledíme spojovací prvek dvou podlaží rodinného domu. Provozním podmínkám se musí přizpůsobit hlavně dispoziční řešení a použité materiály. V prvním případě lze používat i méně trvanlivé materiály, šetřit místem a schodiště konstruovat podle benevolentnějších ustanovení norem. V dalších případech je nutné použít materiály trvanlivější a zcela ctít pravidla bezpečnosti.

Nové řešení pro dřevostavby

Moderní interiéry se vyznačují jednoduchými a vzdušnými konstrukcemi, které ne vždy jdou snadno ukotvit v dřevostavbě. Jedním z příkladů je otevřené vetknuté schodiště bez podpěr a vnitřní schodnice. Ještě donedávna bylo možné tuto stavební konstrukci vytvořit pouze formou zabudování nosných kapes do betonové stěny. Tento mokrý proces se ale neslučuje s filozofií rychlé výstavby dřevostaveb a jejich výrobcům přináší jisté komplikace. Nové možnosti představuje konstrukční schodišťový systém Roomstone společnosti SWN Moravia. Základ vetknutého schodiště tvoří jednostranná ocelová nosná konstrukce (schodnice), což je trámec z pozinkovaného profilu 24x24 cm (pro šířku schodiště 900 mm). Tato konstrukce se kotví do základové desky na nástupu a do stropu na výstupu. V trámci jsou v přesných rozestupech provedeny nosné kapsy pro schodišťové stupně.

Při opláštění dřevěné konstrukce stavby se postupuje běžným způsobem, to znamená, že ocelová schodišťová konstrukce se schová do sendvičové stěny. Konstrukci lze do prefabrikované sendvičové stěny zabudovat už ve výrobním závodě a na stavbu ji dopravit hotovou. V opláštění stěny jsou v místě nosných kapes provedeny svislé podlouhlé otvory pro zasunutí kotevních háků. Háky se do kapes zasouvají při mírně šikmé poloze nášlapu

(cca 5-10 stupňů) a po uložení do vodorovné polohy se díky zpětnému záchytu automaticky zaaretují proti samovolnému vysunutí.

Finální schodišťové stupně je možné nainstalovat až po kompletním dokončení celé stavby, schodiště je ale plně funkční i během montážních a instalačních prací. Do nosné konstrukce se vetknou provizorní tak zvané staveništní nášlapy z protiskluzového „sličkového“ ocelového plechu, které se po dokončení všech prací vymění za finální nášlapy.

Helena Petáková



Pro vysoké požadavky
v dřevostavbách

fermacell[®]

Trvale udržitelný rozvoj, efektivita a výkonnost



FERMACELL – originál mezi sádrovláknitými deskami

Úspěšné firmy, vyrábějící dřevostavby, používají sádrovláknité desky již téměř 40 let pro kvalitní a zároveň úsporné konstrukce.

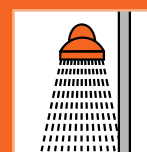
Díky složení materiálu se sádrovláknité desky FERMACELL všestranně používají u konstrukcí na bázi dřeva z hlediska vysokých požadavků na statiku, požární bezpečnost a ochranu proti hluku.



Zdravotně
nezávadné



Izoluje proti
hluku



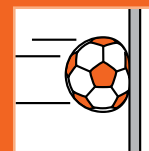
Deska do vlhkých
místností



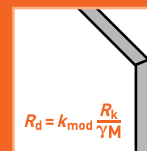
Protipožární
deska



Mimořádně
zatížitelný



Extremně
stabilní



Statické
použití



Lepení



Čistí vzduch
v místnosti



Pro dobré klima
domova



Bezpečné při
zemětřesení



Vícepodlažní
dřevostavby